



leiderdorp

Gemeente Leiderdorp
R.T.J. van de Loo
(071) 5458528
rvdloo@leiderdorp.nl



Z/19/090819/175886
15 november 2019



Aan de leden van de raad van de gemeente
Leiderdorp

datum : 20 november 2019
ons kenmerk : Z/19/089668/173363
uw kenmerk :
bijlage :
betreft : Advies over rapport Rekenkamercommissie over
woningbouwopgave

VERZONDEN 15 NOV 2019

Geachte leden van de raad,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van het rapport van de Rekenkamercommissie over de woningbouwopgave. In uw brief van 27 september j.l. verzoekt de griffier ons advies te geven op het rapport. Dat doen wij met deze brief.

Wij constateren dat er een (groot) verschil in ambitie en planontwikkeling bestaat tussen de gemeente Leiden en Leiderdorp. Zoals de Rekenkamercommissie ook concludeert slagen wij er in om aan onze woningbouwopgave te voldoen. Wij durven te stellen dat wij daarbij ook echt een bijdrage leveren aan de regionale woningbouwopgaven zoals opgenomen in de Regionale Woonagenda 2017. Niet alleen kwantitatief maar ook qua woningdifferentiatie voldoen wij ruimschoots aan ons aandeel met thans meer dan 30% sociale woningen (182) en meer dan 20% middenklasse huurwoningen (177) in aanbouw. Daarnaast levert de studentenhuysvesting in Statenhof een mooie bijdrage aan de regio met Leiden als universiteitsstad.

Veel woningbouwplannen zitten nog in de "pijplijn". Voor deze projecten zijn wij bezig met het opstellen van randvoorwaarden, die wij te zijner tijd aan u ter besluitvorming voorleggen.

Regelmatig wordt u in een vroeg stadium bij planvorming betrokken. Denk aan de Gebiedsvisie voor de Baanderij. Vaak betreft het ook initiatieven van derden waar wij op moeten reageren. Gelet op het relatief beperkte aantal plannen is de samenhang goed te overzien.

GEMEENTEHUIS
WILLEM-ALEXANDERLAAN 1
2351 DZ LEIDERDORP

POSTBUS 35
2350 AA LEIDERDORP

071 54 58 500
INFO@LEIDERDORP.NL
WWW.LEIDERDORP.NL

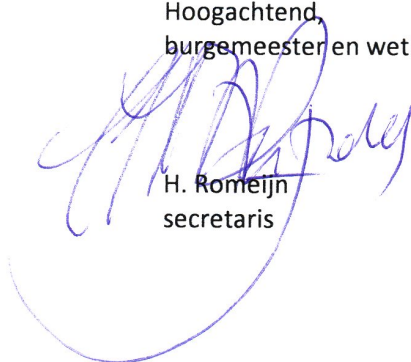
Relevant om te melden, is dat wij werken aan een verstedelijkingsnota die wij begin volgend jaar aan u willen voorleggen. U krijgt dan gelegenheid stedenbouwkundige kaders voor maat en schaal mee te geven voor ontwikkelingen.

De Rekenkamercommissie heeft ook een concrete aanbeveling aan ons college: de raad zo veel en in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken bij planontwikkelingen en dilemma's die daarbij afgewogen moeten worden. Wij ondersteunen deze aanbeveling van harte.

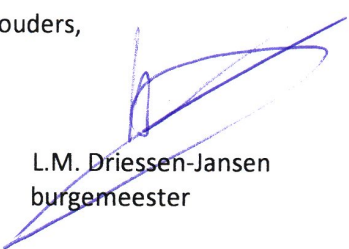
Omdat planvorming zich dan soms nog in een vertrouwelijke fase bevindt, geven wij u in overweging planontwikkelingen zo nodig informeel en vertrouwelijk te bespreken. Het gaat daarbij vooral om de maat/schaal van de bebouwing en maatschappelijk impact voor de (direct) omwonenden.

De kaders voor woningbouwaantallen en typen woningen zijn helder vastgelegd in de regionale Woonagenda 2017. Bij de jaarlijkse thema-avond Wonen krijgt u terugkoppeling van de lopende en in ontwikkeling zijnde plannen. Woningcorporatie Rijnhart Wonen maakt bij deze gelegenheid gebruik om haar beleidsvoornemens toe te lichten. Wij willen deze werkwijze voortzetten. Zo u dit anders wenst, dan horen wij het graag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,



H. Romeijn
secretaris



L.M. Driessen-Jansen
burgemeester