

Retouradres: Postbus 292, 2300 AG Leiden

Gemeenteraad van Leiderdorp
College van burgemeester en wethouders van Leiderdorp
Gemeentesecretaris van Leiderdorp>

Stadhuis Leiden
Postbus 292
2300 AG Leiden

Telefoon: 06 - 43 48 67 20
E-Mail: rekenkamer@leiden.nl

Datum: 20 juni 2024
Onderwerp: Aankondiging onderzoek ruimtelijke projecten Leiderdorp

Contactpersoon: Esther Loozen

Beste leden van de raad, beste college, beste gemeentesecretaris van Leiderdorp,

Binnenkort start de Rekenkamer Leiden & Leiderdorp een onderzoek naar ruimtelijke projecten in Leiderdorp. We hebben u eerder over dit onderzoek geïnformeerd in onze onderzoeksagenda. Deze sturen we u elk jaar samen met ons jaarverslag toe.

Aanleiding onderzoek en achtergrond

In gesprekken met de gemeenteraad van Leiderdorp is naar voren gekomen dat de indruk bestaat dat het voor de gemeente bij ruimtelijke projecten lastig is om de gestelde doelen op de gewenste wijze te halen.

De twee projecten die daarbij naar voren kwamen betreffen:

- De ontwikkeling van het IKEA-terrein
- De ontwikkeling van de locatie van het voormalig gemeentehuis (Statenhof)

Deze projecten kenmerken zich beide door de verkoop van een terrein aan een ontwikkelaar, een lange doorlooptijd en een wijziging van de plannen gedurende deze periode. De vraag is welke lessen uit beide projecten zijn te trekken. Het belang hiervan is groot vanwege de behoefte aan een passend aanbod aan woningen, winkels en bedrijven in Leiderdorp.

De Rekenkamer heeft gesprekken gevoerd met ambtenaren. En op basis van de gevoerde gesprekken heeft de Rekenkamer de focus van het onderzoek aangepast waarbij ook aandacht is voor de ruimtelijke structuurvisie van de gemeente zoals vastgesteld in 2015. Daarin schetst ze haar ambities voor de ruimtelijke ontwikkeling van Leiderdorp voor 20 jaar en haar rol in het verwezenlijken van die ambities.

Onderzoeksvraag

De hoofdvraag van dit onderzoek luidt als volgt:

- Op welke manier hebben de kaders uit de structuurvisie en het grondbeleid effect gehad op de wisselwerking binnen de gemeentelijke organisatie, en in relatie tot initiatiefnemers en de gemeenteraad bij het realiseren van ambities binnen de projecten IKEA-terrein en Statenhof?

Afbakening

Omdat de structuurvisie in 2015 is vastgesteld zal het onderzoek zich richten op de periode vanaf 2015.

Externe ondersteuning

Het onderzoek wordt uitgevoerd door Cato Bechtold en Jeroen Steegmans van Hiemstra & De Vries.

Begeleiding subcommissie

Het onderzoek wordt begeleid door Hans van Egdom, Willem Jan Meerding en Rudi Turksema, alle drie zijn ze lid van de Rekenkamer.

Aanpak onderzoek

Voor de aanpak van het onderzoek door onderzoeksbureau Hiemstra & De Vries verwijzen we u naar de bijlage bij deze brief.

Ambtelijke reactie op feiten

Het concept eindrapport sturen we via de gemeentesecretaris naar de ambtenaren. We vragen of ze het eindrapport willen controleren op feitelijke onjuistheden. In dit concept eindrapport staan nog geen conclusies en aanbevelingen.

Bestuurlijke reactie college

We vragen aan het college van burgemeester en wethouders om een bestuurlijke reactie. Deze bestuurlijke reactie wordt toegevoegd aan de rekenkamerbrief. Als het nodig is, voegen we een nawoord van de Rekenkamer toe.

Planning onderzoek

Daarna sturen we de rekenkamerbrief en het eindrapport naar de gemeenteraad.

De planning is de rekenkamerbrief en het rapport in maart/april aan de raad aan te bieden.

Contactpersoon ambtelijke organisatie

We hebben de gemeentesecretaris gevraagd voor de namen van de contactpersonen voor dit onderzoek.

Toelichten onderzoek

De Rekenkamer informeert uw raad graag zo goed mogelijk over de werkzaamheden en de onderzoeken. Op 26 augustus geven we een presentatie over de onderzoeksopzet tijdens de raadsinformatie-avond.

Tot slot

Als u over deze brief vragen of opmerkingen heeft dan horen we dat graag. U kunt hierover contact opnemen met de secretaris van de Rekenkamer, Esther Loozen, bereikbaar via telefoonnummer 06 - 43 48 67 20 en rekenkamer@leiden.nl.

Met vriendelijke groet,



Hans van Egdom, voorzitter
Rekenkamer Leiden & Leiderdorp

Bijlage: Onderzoeksopzet ruimtelijke projecten Leiderdorp