

Gemeente Leiderdorp  
L. Maan  
Beleidsadviseur vastgoedbeheer  
Telefoonnummer: 06-18883229  
Email: l.maan@leiderdorp.nl



rekenkamer Leiden en Leiderdorp  
t.a.v. Esther Loozen (ambtelijk secretaris)  
[rekenkamer@leiden.nl](mailto:rekenkamer@leiden.nl)

datum : 27 augustus 2024  
ons kenmerk : Z/24/164376/370291  
bijlage : n.v.t.  
betreft : Bestuurlijke reactie aanbevelingen rekenkameronderzoek  
Onderwijshuisvesting

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 juni 2024 hebben wij uw rapport 'Kwaliteit onderwijshuisvesting' en uw brief met daarin conclusies en aanbevelingen over het onderzoek naar de kwaliteit van onderwijshuisvesting in Leiden en Leiderdorp ontvangen. Allereerst willen we onze dank uitspreken voor uw inzet en het onderzoek dat is verricht.

Uw onderzoek is uitgevoerd voor zowel Leiden als Leiderdorp, met deze brief geven we een bestuurlijke reactie op de conclusies en aanbevelingen die betrekking hebben op Leiderdorp. De reactie op de conclusies en aanbevelingen die zich specifiek richten op Leiden laten we vanzelfsprekend graag aan het college van Leiden.

Reactie op de aanbevelingen:

- Laat bij het opstellen van een nieuw Integraal Huisvestingsplan (in 2024) nieuwe quickscans uitvoeren naar de staat van het onderwijsvastgoed in Leiderdorp. Hanteer realistische normbedragen per m<sup>2</sup> bvo.

*Reactie: Tijdens het opstellen van het IHP zullen alle locaties voor primair onderwijs (PO) en voortgezet onderwijs (VO) bouwkundig worden beoordeeld d.m.v. Quickscans. Ook zullen we de normbedragen van de VNG nader aanvullen en waar nodig aanpassen aan de ambities van Leiderdorp en ontwikkelingen in de markt en maatschappij.*

- Betrek de kennis en expertise van de schoolbesturen bij het opstellen van de quickscans en stel het IHP zodanig in samenspraak op dat de schoolbesturen zich ook voldoende gehoord voelen. Neem in het IHP de mogelijkheid op voor schoolbesturen om hun (afwijkende) standpunt te motiveren zodat de gemeenteraad hier kennis van kan nemen.

*Reactie: De schoolbesturen worden zoals gewoonlijk betrokken bij het gehele proces, zij leveren een groot deel de input van het IHP, ook voor de quickscans. Het proces begint met het invullen van vragenlijsten, welke de basis vormen voor de gesprekken die volgen. Op basis van deze gesprekken vormt zich een concept welke eerst wordt voorgelegd aan de besturen, zij krijgen de mogelijkheid om opmerkingen en suggesties aan te dragen, hier is ook ruimte voor kanttekeningen. Vaststelling van het IHP zal tijdens een gezamenlijke bijeenkomst plaatsvinden.*

- Zoek actief de zogenaamde eenpitters en kleinere schoolbesturen op omdat deze gebouwen nu ondervertegenwoordigd lijken te zijn.

*Reactie: Hier is in het nieuwe IHP extra aandacht voor, zodat deze kleinere schoolbesturen vertegenwoordigd zijn en zich gekend voelen in het onderzoek. Waar mogelijk zullen wij deze besturen helpen met het verzamelen van data en gegevens.*

- Verleng de periode van het IHP tot en met 2040. Dit vergroot het zicht op de toekomstige scholenbouwopgave. Te meer omdat het grootste gedeelte van de schoolgebouwen binnen nu en 20 jaar het einde van de levensduur zal bereiken.

*Reactie: Het herijkte IHP zal de opgave voor de komende vier jaar gedetailleerd weergeven, voor de scholenbouwopgave van de daarop volgende 12 jaar zal vanwege de vele onzekere factoren meer een globale weergave tot 2040 zijn. Daarmee is deze aanbeveling reeds ondervangen.*

- Beoordeel of de ambtelijke capaciteit voor onderwijshuisvesting voldoende is gezien de klachten van schoolbesturen over de verslechtering van de inhoudelijke communicatie en de beperkte actie die de gemeente onderneemt op aangekaarte problemen.

*Reactie: Aan de externe opsteller van het IHP is verzocht om de benodigde capaciteit voor de vernieuwbouwprojecten van de komende tijd te berekenen en een financiële raming hiervoor op te stellen. Hierna is het aan de organisatie om te bezien om deze formatie aan te laten sluiten bij de ambities en zo nodig voorstellen te doen aan het college.*

- Stel realistische ambities voor onderhoud en nieuwbouw van scholen die in overeenstemming zijn met de beschikbare middelen in de begroting. De komende jaren zal de algemene uitkering van het gemeentefonds niet toereikend zijn om het IHP te financieren. Als college stelt u de begroting op.

*Reactie: Vanzelfsprekend dienen de ambities voor de nieuwbouw in overeenstemming te zijn met de beschikbare middelen in de begroting. Als gemeentebestuur hebben wij vanuit het Rijk een wettelijke taak met betrekking tot de huisvesting van onderwijsinstellingen. Landelijke onderzoeken geven aan dat hiervoor te weinig middelen vanuit het Rijk beschikbaar worden gesteld. Gegeven het meerjarenperspectief komen de ambities verder onder druk te staan. Naast de wettelijke taak gaat het dan hierbij met name om ambities op het gebied van duurzaamheid, luchtcirculatie etc. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om hierin een afweging te maken binnen het totaal aan beschikbare middelen. Daar waar het gaat om het onderhoud van bijna alle scholen zijn de schoolbesturen verantwoordelijk. Zij ontvangen hiervoor rechtstreeks vanuit het Rijk middelen. Hierop heeft het college geen invloed.*

Het is een politieke afweging hoeveel financiële middelen u beschikbaar wil stellen voor onderwijshuisvesting.

Reactie: *Hiervan zijn wij ons bewust, hierin zullen wij de raad wel overwogen voorstellen voorleggen waarin ambities en middelen met elkaar in evenwicht zijn.*

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders,

A.M. Roos  
secretaris

T.C.M. Struik  
burgemeester